



229,000 \$

#27298



SUCCESSION : 1784 RUE CHÂTEAUMONT, SHERBROOKE (FLEURIMONT)

Maison de conception à aire ouverte, ayant 4 chambres à coucher et 2 salles de bains. Sa grande cour arrière intime est orientée Plein-Sud ☀️ et est adossée à un joli boisé 🌲. On y retrouve une grande remise, une terrasse ainsi qu'un SPA 6 places avec gazebo. Cuisine fonctionnelle et rafraîchie avec comptoirs en granit. Salon muni d'un foyer électrique et d'un plafond cathédrale. Le solarium 4 ...

fleximmobilier.com pour plus de détails



1784 rue Châteauumont, Sherbrooke - Fleurimont

Contactez le vendeur

Tél.: (819) 571-1585

FAITS SAILLANTS

Chambres : 4 / **Salles de bains :** 2 / **Année de construction :** 1996 / **Superficie du terrain :** 7579 pi² (704.1 m²) / **Superficie (excluant sous-sol) :** 1130 pi² (105 m²)





INTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ

PIÈCE	ÉTAGE	DIMENSIONS	PLANCHER
Hall d'entrée	Rez-de-chaussée	6'7" x 3'2"	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'3" x 11'6"	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'6" x 7'8"	Bois franc
Salon	Rez-de-chaussée	13'10" x 13'8" irr.	Bois franc
Solarium 4 saisons	Rez-de-chaussée	11'2" x 12'9"	Céramique
Chambre	Rez-de-chaussée	12'11" x 9'7" irr.	Bois franc
Chambre	Rez-de-chaussée	8'11" x 10' irr.	Bois franc
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'8" x 9' irr.	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	13'3" x 17'11" irr.	Bois mou
Chambre	Sous-sol	9'8" x 8'8" irr.	Bois mou
Chambre	Sous-sol	11'11" x 8'4" irr.	Bois mou
Salle de bains	Sous-sol	8'5" x 8'8"	Céramique
Rangement	Sous-sol	13'4" x 13'2" irr.	Béton



BÂTIMENT

Type d'habitation : Paliers multiples , Isolée

Année de construction : 1996

Superficie (excluant sous-sol) : 1130 pi² (105 m²)

Prix au pied carré : 202.65\$ / pi²

Sous-sol habitable : Oui

Fondation : Béton

Charpente : Bois

Chauffage principal : Plinthe Électrique

Chauffe-eau : 60 gallons Électrique (2014)

Échangeur d'air : Oui

Électricité : 200 amp. (À disjoncteurs)

Revêtement extérieur : Brique, Vinyle

Toiture : Bardeau d'asphalte

Fenêtres : PVC

Type de fenêtres : À battant

TERRAIN

Superficie du terrain : 7579 pi² (704.1 m²)

Frontage du terrain : 50 pi (15.4 m)

Orientation par rapport à la rue : Sud

Stationnement : Asphalte

Garage : Non

Remise : Oui

Piscine : Non

PLUS-PLUS

Thermopompe murale : Oui + **Aspirateur central :** Oui + **Plafond cathédral :** Oui + **Système d'alarme :** Oui + **Poêle :** Oui Au bois

