

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Carignan**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **140 RUE ANTOINE-FORESTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3444271**
Numéro matricule: **1841-32-6327-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Logement**
Numéro d'unité de voisinage: **1201**
Dossier n°: **195910**

2. Propriétaire

Nom: **CARLO GENONI**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **140 RUE ANTOINE-FORESTIER, CARIGNAN QC J3L 0A4**
Nom: **RACHELLE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **140 RUE ANTOINE-FORESTIER, CARIGNAN J3L 0A4**
Date d'inscription au rôle: **2016-11-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **22.00 m**
Superficie: **1 005.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **2**
Année de construction: **2006**
Aire d'étages: **274.6 m²**
Genre de construction: **À étages entiers**
Lien physique: **Détaché**
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2017-07-01**
Valeur du terrain: **194 100 \$**
Valeur du bâtiment: **477 600 \$**
Valeur de l'immeuble: **671 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **668 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **671 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	194 100 \$			
Bâtiment imposable	477 600 \$			
Immeuble imposable	671 700 \$			