

Information sur la propriété

Municipalité de: **Sherbrooke**
en vigueur pour les exercices financiers **2016, 2017 et 2018**



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **1784 RUE DE CHATEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **1383180**
Numéro matricule: **9929-48-8290-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Logement**
Numéro d'unité de voisinage: **2119**
Dossier n°:

Propriétaire

Nom: **STEPHANE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
Adresse postale: **1784 rue de CHATEAUMONT, SHERBROOKE QC J1G 5C4**
Date d'inscription au rôle: **1996-06-20**

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	15.40 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	704.10 m²	Année de construction:	1996
		Aire d'étages:	105.0 m²
		Genre de construction:	À niveaux décalés
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2014-07-01
Valeur du terrain:	73 200 \$
Valeur du bâtiment:	148 600 \$
Valeur de l'immeuble:	221 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	206 100 \$

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **221 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	73 200 \$			
Bâtiment imposable	148 600 \$			
Immeuble imposable	221 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière (courant)	Date effective: 2014-07-01	Date du marché: 2014-07-01
Valeur uniformisée:	221 800 \$	Facteur comparatif: 1.00
Proportion médiane:	100%	
Valeur uniformisée pour mutation:	221 800 \$	Facteur comparatif pour mutation: 1.00

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2018-12-29** Date de mise à jour des données : **2018-12-23**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Sherbrooke**
Matricule **9929-48-8290-0-000-0000**



Rôle d'évaluation foncière 2019 - 2021			Date effective: 2019-01-01	Date du marché: 2017-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	73 200 \$	149 200 \$	222 400 \$	222 400 \$	1.00	100%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$	Valeur uniformisée pour mutation		Facteur comparatif
Total	73 200 \$	149 200 \$	222 400 \$		222 400 \$	1.00

Zone(s)

H0764