



NOMS DES CONTRE-PROPOSANTS

_____	_____
_____	_____
_____	_____

ci-dessous collectivement nommés « **contre-proposant** »

NOMS DES RÉPONDANTS

_____	_____
_____	_____
_____	_____

ci-dessous collectivement nommés « **répondant** »

Ce document peut être utilisé seulement lorsque vous souhaitez répondre à une offre d'achat ou à une autre contre-offre.

► 1 · MODIFICATIONS PROPOSÉES**1.1.** Le contre-proposant promet :

- D'acheter
- De vendre

L'IMMEUBLE SUIVANT :

Adresse : _____

Désignation cadastrale / numéro de lot : _____

Dimensions / si l'information est disponible : _____

aux prix et conditions déterminées par l'offre d'achat soumise le _____ à l'exception des modifications ci-dessous décrites.

1.2. Toute contre-offre précédente est nulle et non avenue.



1.3. Modifications :

Exemples / modification du prix, d'un délai, de la date de délivrance de l'immeuble.

1.4. Toutes les conditions de l'offre d'achat qui ne sont pas modifiées par le paragraphe 1.3 demeurent valides.

▶ 2 · DÉLAI D'ACCEPTATION

La présente contre-offre est irrévocable jusqu'à _____, le _____.

Si le répondant accepte les conditions de la contre-offre dans ce délai, la présente contre-offre constituera avec l'offre d'achat initiale, un contrat, à savoir la promesse d'achat, liant juridiquement le contre-proposant et le répondant jusqu'à son exécution. Si le répondant ne l'accepte pas dans ce délai, la présente contre-offre deviendra nulle et non avenue. Tout refus ou contre-offre par le répondant aura également pour effet de rendre la présente contre-offre nulle et non avenue.

▶ 3 · SIGNATURES

3.1. Le contre-proposant reconnaît avoir lu et compris les termes de sa contre-offre.

x _____

Nom du contre-proposant 1

x _____

Nom du contre-proposant 2

x _____

Nom du témoin

3.2. Le répondant reconnaît avoir pris connaissance de la présente contre-offre et déclare [REDACTED] les conditions de l'offre d'achat modifiées par la présente contre-offre. Accepter, refuser, refuser et faire une contre-offre à.

x _____

Nom du répondant 1

x _____

Nom du répondant 2

x _____

Nom du témoin

► 4 · INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR

à remplir par le conjoint marié ou uni civilement - non propriétaire - seulement en cas d'acceptation du vendeur.

Je, soussigné(e), déclare être l'époux (épouse) du vendeur. Je consens à l'acceptation des conditions de la présente contre-offre et je m'engage à intervenir à l'acte de vente notarié pour donner mon consentement à l'acte de vente.

Signé en deux (2) exemplaires à [REDACTED] (Québec), le [REDACTED], à [REDACTED].

x _____

Nom du conjoint

x _____

Nom du témoin

► 5 · ACCUSÉ DE RÉCEPTION PAR L'ACHETEUR

Le contre-proposant reconnaît avoir reçu la réponse du répondant.

Signé en deux (2) exemplaires à _____ (Québec), le _____, à _____.

x _____

Nom du contre-proposant 1

x _____

Nom du contre-proposant 2

x _____

Nom du témoin