



## ACHETEUR 1 / PAR

---

---

---

---

---

nom, adresse, téléphone et courriel de l'acheteur 1

## ACHETEUR 2 / PAR

---

---

---

---

---

nom, adresse, téléphone et courriel de l'acheteur 2



ci-dessous collectivement nommés « acheteur »

## VENDEUR 1 / PAR

---

---

---

---

---

nom, adresse, téléphone et courriel du vendeur 1

## VENDEUR 2 / PAR

---

---

---

---

---

nom, adresse, téléphone et courriel du vendeur 2



ci-dessous collectivement nommés « vendeur »

Ce document peut être utilisé pour confirmer la réalisation d'une ou de plusieurs conditions de la promesse d'achat.

## ► 1 · MODIFICATIONS CONVENUES

**1.1.** L'acheteur et le vendeur conviennent que la promesse d'achat conditionnelle acceptée le \_\_\_\_\_, concerne l'immeuble suivant :

Adresse :

---

---

Désignation cadastrale (numéro de lot) : \_\_\_\_\_

Dimensions (si l'information est disponible) \_\_\_\_\_



**1.2.** L'acheteur et le vendeur confirment que les conditions suivantes prévues à cette promesse d'achat ont été réalisées :

Cochez les conditions réalisées seulement

- Vérification des documents énumérés au paragraphe 4.1 de la promesse d'achat : l'acheteur se déclare satisfait des documents fournis
- Vérification des documents relatifs à la copropriété divise énumérés au paragraphe 4.2 de la promesse d'achat : l'acheteur se déclare satisfait des documents fournis
- Analyse du formulaire « Déclaration du vendeur » par l'acheteur (paragraphe 4.3)
- Inspection de l'immeuble à la satisfaction de l'acheteur (paragraphe 4.4)
- Obtention du financement requis : le financement a été obtenu et l'acheteur a remis au vendeur une copie de l'engagement du créancier hypothécaire à lui consentir un emprunt sans condition (paragraphe 4.5)
- Vérification de la conformité et/ou de la potabilité de l'eau (paragraphe 4.6)
- Inspection des installations septiques (paragraphe 4.7)
- Vente de la propriété actuelle de l'acheteur : l'acheteur a vendu sa propriété ou a fourni au vendeur la preuve qu'il a accès aux fonds nécessaires pour payer le prix d'achat, avec ou sans emprunt additionnel (paragraphe 4.8)
- Annulation d'une autre promesse d'achat qui était conditionnelle (paragraphe 4.9)
- Autre condition réalisée (paragraphe 4.10) :

## ► 2 · SIGNATURES

**2.1.** L'acheteur ratifie le contenu du présent formulaire.

Signé en deux (2) exemplaires à \_\_\_\_\_ (Québec), le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

x \_\_\_\_\_

Nom de l'acheteur 1

x \_\_\_\_\_

Nom de l'acheteur 2



x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom du témoin

## 2.2. Le vendeur ratifie le contenu du présent formulaire.

Signé en deux (2) exemplaires à \_\_\_\_\_ (Québec), le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom du vendeur 1

x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom du vendeur 2

x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom du témoin

## ▶ 2 · INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR

à remplir par le conjoint marié ou uni civilement / non propriétaire seulement

Je, soussigné(e), déclare être l'époux (épouse) du vendeur. Je ratifie le contenu du présent formulaire et je m'engage à intervenir à l'acte de vente notarié pour donner mon consentement à cette vente.

Signé en deux (2) exemplaires à \_\_\_\_\_ (Québec), le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom du conjoint

x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom du témoin