

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Sherbrooke**

en vigueur pour les exercices financiers **2016, 2017 et 2018**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **CHEMIN RHEAUME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5202352**
Numéro matricule: **8025-46-6278-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage: **0217**
Dossier n°:

2. Propriétaire

Nom: **9224-9960 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **2035 CH GODIN, SHERBROOKE QC J1R 0H8**
Date d'inscription au rôle: **2013-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **65.00 m**
Superficie: **7 734.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de locaux non résidentiels:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**
Valeur du terrain: **66 700 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **66 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	66 700 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	66 700 \$			